

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชั่วโตร์ อินทาว์น รัชโยธิน (ชื่อเดิม ชั่วโตร์ อินทาว์น แอท เสนาสเตชัน) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดชั่วโตร์ อินทาว์น รัชโยธิน และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/9503 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2562 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
-	จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความ สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิ สถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	ทางโครงการควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโด้ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโด้ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ				
-	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ทางโครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,152.03 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,152.03 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโด้ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโด้ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
-	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
-	ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	ทางโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
-	จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ทางโครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบถุกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ทางโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบถุกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน				
-	ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
-	จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
-	บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการเกือบทั้งหมดจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น มะฮอกกานีอโศก เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	ทางโครงการได้จัดให้บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการเกือบทั้งหมดจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น มะฮอกกานีอโศก เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจาก โครงการอีกทางหนึ่ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตร์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตร์ อินทาวน์ แอท เสนาเสตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ				
-	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำ งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เพื่อดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13) ภาคผนวก ฉ2
-	ประสานให้รถสูบน้ำไขมันของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม	ทางโครงการได้มีประสานงานกับทางสำนักเขตจตุจักร และพบว่า สิ่งปฏิกูลยังไม่เพียงพอต่อการสูบน้ำไขมัน	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)				
-	ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามา จัดเก็บสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ทางโครงการได้มีประสานงานกับทางสำนักเขตจตุจักร และพบว่า สิ่งปฏิกูลยังไม่เพียงพอต่อการสูบล้างไขมัน	-	-
-	ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยัง หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็น ประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อย กว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ทางโครงการได้มีประสานงานกับทางสำนักเขตจตุจักร และพบว่า สิ่งปฏิกูลยังไม่เพียงพอต่อการสูบล้างไขมัน	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)				
-	จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
-	จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในช่วง(stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในช่วง(stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาคผนวก ฉ2
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
-	โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคในโครงการอย่างเพียงพอ	ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคในโครงการอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
-	ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการยังไม่ได้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ เนื่องจากทางโครงการเพิ่งเปิดใช้งานได้ไม่ถึง 1 ปี	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)				
-	ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
-	ทาว์สดูกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็น แผ่น เยื่อ กัน น้ำ ใน รูป ของ เหนียว (LIQUIDAPPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์ม แข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER แล ะ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี	ทางโครงการทาว์สดูกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	-	-
-	โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	ทางโครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโดว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)				
-	โครงการใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยี่ดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	ทางโครงการใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน	-	-
-	จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย				
-	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เพื่อดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13) ภาคผนวก ฉ2
-	ประสานให้รถสูบน้ำไขมันของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ทางโครงการได้มีประสานงานกับทางสำนักเขตจตุจักร และพบว่าสิ่งปฏิกูลยังไม่เพียงพอต่อการสูบน้ำไขมัน	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโดว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
-	ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามา จัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ทางโครงการได้มีประสานงานกับทางสำนักเขตจตุจักร และพบว่า สิ่งปฏิกูลยังไม่เพียงพอต่อการสูบล้างไขมัน	-	-
-	ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยัง หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็น ประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อย กว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ทางโครงการได้มีประสานงานกับทางสำนักเขตจตุจักร และพบว่า สิ่งปฏิกูลยังไม่เพียงพอต่อการสูบล้างไขมัน	-	-
-	จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้ งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโด้ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโด้ อินทาวน์ แอท เสนาเสตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
-	จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในช่วง(stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ ในช่วง(stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยัง เหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	-	-
-	การซ่อมบำรุงหรือการดูแลทำความสะอาดจะทำเพียงทีละส่วน (partial maintenance) เพื่อไม่ให้ต้องทำการปิดกั้นบริเวณเป็น วงกว้าง และจะทยอยทำเพื่อให้การกระทบการสัญจรแต่ละครั้งใช้ เวลาไม่มาก	ทางโครงการได้มีการซ่อมบำรุงหรือการดูแลทำความสะอาดจะทำ เพียงทีละส่วน (partial maintenance) เพื่อไม่ให้ต้องทำการปิด กั้นบริเวณเป็นวงกว้าง และจะทยอยทำเพื่อให้การกระทบการ สัญจรแต่ละครั้งใช้เวลาไม่มาก	-	-
-	การกั้นบริเวณจะกั้นเพียงเฉพาะส่วนทำงานซึ่งยังสามารถใช้งาน ถนนได้อย่างไม่น้อยกว่าความกว้างช่องจราจร	ทางโครงการได้มีการกั้นบริเวณจะกั้นเพียงเฉพาะส่วนทำงานซึ่งยัง สามารถใช้งานถนนได้อย่างไม่น้อยกว่าความกว้างช่องจราจร	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
-	ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูลนั้น รถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณริมถนนภายในโครงการ และลากสายสุบไปยังฝาท่อระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล	ทางโครงการได้มีประสานงานกับทางสำนักเขตจตุจักร และพบว่าสิ่งปฏิกูลยังไม่เพียงพอต่อการสุบกากไขมัน	-	-
-	ในช่วงเวลาที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับซึ่รถยนต์รับทราบและเบี่ยงการเดินรถบนผิวจราจรที่เหลื้รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้ในช่วงเวลาที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางเพื่อให้ผู้ขับซึ่รถยนต์รับทราบและเบี่ยงการเดินรถบนผิวจราจรที่เหลื้รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	-
-	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณภายในโครงการ และบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรภายในโครงการ	ทางโครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณภายในโครงการ และบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโด้ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโด้ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการมูลฝอย				
-	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร (อาคาร A และ B) บริเวณชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่งซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แยกตามประเภทมูลฝอย จำนวน 4 ถังได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียวและภายในถังจะมีถุงสีเขียวยังรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้าและภายในถังจะมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น)ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลืองและภายในถังจะมีถุงสีเหลืองรองรับมูลฝอยอีกชั้น) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง และภายในถังมีถุงสีแดงรองรับอีกชั้น)	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
-	จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ และโถงพักคอย เป็นต้น โดยจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง	ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจนแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วันโดยในการเข้าจัดเก็บ โครงการจะประสานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตจตุจักรเข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง) ทุกวันหรือตามความเหมาะสม เข้าเก็บขนมูลฝอยอันตรายทุก 15 วันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะจัดพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
-	จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง	ทางโครงการจัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	ห้องพักมูลฝอยจะมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยจะมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
-	จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
-	ติดตามประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการตกค้าง	ทางติดตามประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการตกค้าง แต่เนื่องด้วยทางสำนักงานเขตยังไม่มีค่าเรียกเก็บ จึงไม่มีใบเสร็จการชำระเงิน	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ชาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาสุเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ทางโครงการก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
-	จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
-	จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	ทางโครงการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	-	-
-	ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	ทางโครงการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	-	-
-	การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	ทางโครงการเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ชาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	ทางโครงการตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลัง การบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
-	กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็น สำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันกรณีมูลฝอยฉีกขาดและมี น้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	ทางโครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดย ใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันกรณีมูลฝอยฉีกขาด และมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	-
-	ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความ มั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการ แพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีต เสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกัน กลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29,23)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
-	จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
-	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ อัตราการดูดอากาศ25 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการ อัตราการดูดอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้องซึ่งเท่ากับ 7.77 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่) เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยไปยังบ่อดิน ซึ่งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยขนาดพื้นที่ 2.66 ตารางเมตร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
- จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 78)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโดว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การระบายน้ำ				
-	จัดให้มีระบบท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ ความจุ 52.47 ลูกบาศก์เมตร และบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 75.6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถท่อน้ำได้รวม 128.07 ลูกบาศก์เมตร	ทางโครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
-	ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่(0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 30 ต่อไป	ทางโครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
-	จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ไฟฟ้า				
-	เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	ทางโครงการเลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
-	จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังน้จ้านหม้อแปลง	ทางโครงการจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังน้จ้านหม้อแปลง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
-	จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)				
-	ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ“เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	ทางโครงการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ“เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
-	พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	ทางโครงการพิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
-	ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ชาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)				
-	จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้ เฉพาะจุดเป็นการประหยัดพลังงาน	ทางโครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถ เปิด-ปิด ได้เฉพาะจุดเป็นการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
-	การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	ทางโครงการติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความ ร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายใน อาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)
-	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พัก อาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ พักอาศัยทุกห้อง	ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน สำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับ แจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ชาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)				
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	ทางโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
-	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ทางโครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 89)
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆอาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆอาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตร์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ซาโตร์ อินทาวน์ แอท เสนาสนะเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)				
-	จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูและช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	-	-
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	ทางโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 อนุรักษ์พลังงาน				
โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้				
(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ				
-	ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
-	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	ทางโครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-	ภาคผนวก ฉ5
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,152.03 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,152.03 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโด้ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโด้ อินทาวน์ แอท เสนาเสตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ (1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ (ต่อ)				
-	ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	ทางโครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
-	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
-	ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ (1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ (ต่อ)				
-	เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP)หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP)หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 84)
-	ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	ทางโครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
-	เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ทางโครงการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโด้ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโด้ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ (1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ (ต่อ)				
-	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ - ค่า OTTV ของอาคาร A เท่ากับ 22.65 วัตต์/ตร.ม. และอาคาร B เท่ากับ 29.42 วัตต์/ตร.ม. - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร A และ B (RTTV เท่ากับ 7.61 วัตต์/ตร.ม.	ทางโครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
-	ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ (2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ				
-	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
-	รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ทางโครงการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ (2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ (ต่อ)				
-	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียสและรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ทางโครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียสและรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
-	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็นตัวกรองอากาศและครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ทางโครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็นตัวกรองอากาศและครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 84)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโด้ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโด้ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย			
- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้ ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้องไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของอาคารโดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lame, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48) ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโด้ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโด้ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (Alarm Speaker) ที่สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง โดยติดตั้งไว้ภายในบันไดทุกแห่ง ห้องงานไฟฟ้า ห้องพักรมูลฝอย ห้องนิติบุคคลอาคารชุด โถงลิฟต์ โถงบันไดและทางเดิน - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจจับความร้อนจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ซึ่งจะทำงานเมื่อตรวจจับการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิที่มีอัตราการเปลี่ยนแปลงเกินที่กำหนด (Rate of Rise Temperature) โดยติดตั้งทั่วบริเวณที่จอดรถยนต์ และภายในห้องชุดพักอาศัย 	<p>ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท.</p>	-	<p>ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48) ภาคผนวก ฉ4</p>

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตรี อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตรี อินทาวน์ แอท เสนาสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย - น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำ ขนาดตักฟ้า 7.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที - ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ภายในอาคาร A ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ และภายในอาคาร B ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงลาดพร้าว โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำ ดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 2 ชุด ขนาด 4 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารในแต่ละชั้นต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48) ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตร์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ซาโตร์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	<p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet:FHC) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณบันไดของ อาคาร A จำนวน 2 ตู้/ชั้น และติดตั้งบริเวณบันไดของอาคาร B จำนวน 3 ตู้/ชั้น อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝาท่อและโซ่</p> <p>- ถังดับเพลิงมือถือ ภายในอาคารจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้จุดเดียวกันกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</p>	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท.	-	<p>ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)</p> <p>ภาคผนวก ฉ4</p>

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโดว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	<p>- บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถหนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A</p> <p>(1.1) บันไดหลักและหนีไฟ</p> <p>อาคาร A มีบันไดหลักภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง (ST-01) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.179 - 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบายอากาศแบบธรรมชาติและมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งบันไดหลัก มีระยะห่างไม่เกิน 60 เมตร จากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่นั้น ๆ</p>	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	(1.2) บันไดหนีไฟ อาคาร A มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง (ST-02) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.179 - 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบายอากาศแบบธรรมชาติและมีช่องเปิด ระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร มีระยะห่างไม่เกิน 60 เมตร จากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่นั้น ๆ	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับ ที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตาม มาตรฐาน วสท.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตร์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ซาโตร์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	(2) อาคาร B (2.1) บันไดหลักและหนีไฟ อาคาร B มีบันไดหลักภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง (ST-03) เป็น บันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168 - 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบายอากาศแบบธรรมชาติและมีช่องเปิด ระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งบันไดหลัก มี ระยะห่างไม่เกิน 60 เมตร จากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่นั้น ๆ	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับ ที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตาม มาตรฐาน วสท.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโด้ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโด้ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- (2.2) บันไดหนีไฟ อาคาร B มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 2 แห่งได้แก่ - บันได ST-04 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชันพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบายอากาศแบบ ธรรมชาติและมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร มีระยะห่างไม่เกิน 60 เมตร จากจุดที่ไกลที่สุดของ พื้นที่นั้น ๆ - บันได ST-05 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชันพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบายอากาศแบบ ธรรมชาติและมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร มีระยะห่างไม่เกิน 60 เมตร จากจุดที่ไกลที่สุดของ พื้นที่นั้น ๆ	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับ ที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตาม มาตรฐาน วสท.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโด้ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโด้ อินทาวน์ แอท เสนาเสตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) ขนาดพื้นที่ 377 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 1,508 คน ซึ่งเพียงพอกับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจำนวน 1,207 คน	ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) ขนาดพื้นที่ 377 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 1,508 คน ซึ่งเพียงพอกับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจำนวน 1,207 คน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)
-	จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ4
-	จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าวให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	ทางโครงการยังไม่ได้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการ และจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟปี พ.ศ.2567	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ โดยให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ โดยให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ4
-	ทีมป้องกันระงับอัคคีภัยของโครงการต้องเข้ารับการอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากการเปิดใช้อาคาร และเข้ารับการอบรมอย่างต่อเนื่องทุก ๆ 3 ปี	ทางโครงการจัดให้มีทีมป้องกันระงับอัคคีภัยของโครงการต้องเข้ารับการอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากการเปิดใช้อาคาร และเข้ารับการอบรมอย่างต่อเนื่องทุก ๆ 3 ปี	-	ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 ระบบระบายอากาศ				
-	ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆให้มีสิ่งกีดขวางกัน	ทางโครงการจัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆให้มีสิ่งกีดขวางกัน	-	ภาคผนวก ฉ6
-	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 1,152.03 ตารางเมตร	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 1,152.03 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโด้ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโด้ อินทาวน์ แอท เสนาเสตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 จราจร				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
-	จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
-	ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ จะลดรอบและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	ทางโครงการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ จะลดรอบและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโด้ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโด้ อินทาวน์ แอท เสนาเสตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 จราจร (ต่อ)				
-	ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมบ้านเพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	ทางโครงการปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมบ้านเพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)
-	ประสานกับหน่วยงานรับผิดชอบในการปรับปรุงทางเดินเท้าริมถนนสาธารณะด้านทิศเหนือ รวมทั้งดำเนินการจัดทำทางเดินเท้าริมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออก เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	ทางโครงการประสานกับหน่วยงานรับผิดชอบในการปรับปรุงทางเดินเท้าริมถนนสาธารณะด้านทิศเหนือ รวมทั้งดำเนินการจัดทำทางเดินเท้าริมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออก เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
-	ประสานกับหน่วยงานรับผิดชอบในการทำสัญลักษณ์จราจรเป็นแถบสีแดงสลับขาวที่ขอบทางเดินเท้าบริเวณด้านทิศเหนือและด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อแสดงสัญลักษณ์ห้ามจอดตลอดแนวบริเวณโครงการ เพื่อป้องกันการจอดรถยนต์กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	ทางโครงการจัดให้มีกรวยห้ามจอดตลอดแนวบริเวณโครงการ เพื่อป้องกันการจอดรถยนต์กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 จราจร (ต่อ)				
-	ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอดจนห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมถึงบริเวณถนนสาธารณะใกล้เคียงโครงการ เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	ทางโครงการจัดให้มีกรวยห้ามจอดตลอดแนวบริเวณโครงการ เพื่อป้องกันการจอดรถยนต์กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 จราจร (ต่อ)			
- จัดให้มีมาตรการในการควบคุมปริมาณรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นในโครงการ อาทิเช่น - แจ่งจำนวนที่จอดรถที่จัดเตรียมในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	ทางโครงการได้แจ่งจำนวนที่จอดรถที่จัดเตรียมในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	-	-
- กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	ทางโครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	-	-
- โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	ทางโครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโด้ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโด้ อินทาวน์ แอท เสนาสดชื่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 จราจร (ต่อ)			
- ใช้ที่จอดรถแบบบิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่จอดว่างโดย สงวนสิทธิ์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ส่วนผู้มาเยี่ยม หรือมีธุระที่เข้ามาในโครงการ จะต้องใช้วิธีแลกบัตรผ่านบริเวณ ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถจอดได้ฟรีในเวลา 1 ชั่วโมงแรก เท่านั้น หลังจากนั้นต้องมีค่าใช้จ่ายในการจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อ ป้องกันการจอดพักค้างคืนจนส่งผลกระทบกับการใช้งานของผู้พัก อาศัยในโครงการ	ทางโครงการใช้ที่จอดรถแบบบิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่จอด ว่างโดยสงวนสิทธิ์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ส่วนผู้มา เยี่ยมหรือมีธุระที่เข้ามาในโครงการ จะต้องใช้วิธีแลกบัตรผ่าน บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถจอดได้ฟรีในเวลา 1 ชั่วโมง แรกเท่านั้น หลังจากนั้นต้องมีค่าใช้จ่ายในการจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อ ป้องกันการจอดพักค้างคืนจนส่งผลกระทบกับการใช้งานของผู้พัก อาศัยในโครงการ	-	-
- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยของโครงการ ดังนี้ - ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน	ทางโครงการให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
- หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ เส้นทางหลักและเส้นทางรองของโครงข่ายระบบคมนาคมรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	ทางโครงการหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้ง ประชาสัมพันธ์เส้นทางหลักและเส้นทางรองของโครงข่ายระบบ คมนาคมรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโด้ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโด้ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 จราจร (ต่อ)			
- แนะนำให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 06.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีรถต้องรับดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน	ทางโครงการแนะนำให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 06.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีรถต้องรับดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	-
- แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้นนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมีสถานีใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ สถานีรัชโยธินซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 1.7 กิโลเมตร ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเดินทางด้วยรถจักรยานยนต์รับจ้างเพื่อเข้าใช้บริการได้อย่างสะดวกมากยิ่งขึ้น	ทางโครงการแนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้นนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมีสถานีใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ สถานีรัชโยธินซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 1.7 กิโลเมตร ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเดินทางด้วยรถจักรยานยนต์รับจ้างเพื่อเข้าใช้บริการได้อย่างสะดวกมากยิ่งขึ้น	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 จราจร (ต่อ)			
- จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยของอาคารและเพียงพอตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 124 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถแบบปกติจำนวน 76 คัน และที่จอดรถแบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล (ระบบไฮดรอลิค) แบบ 2 ชั้น จำนวน 24 ช่องจอด สามารถจอดรถยนต์ได้รวม 48 คัน 2 คัน/ช่องจอด)) และจะไม่นำที่จอดรถยนต์ของโครงการที่จัดเตรียมไว้ไปใช้ทำประโยชน์อย่างอื่น	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยของอาคารและเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
- จัดให้มีการบริหารจัดการค่าใช้จ่ายในการดูแลที่จอดรถแบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลดังนี้ - บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถแบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีการบริหารจัดการค่าใช้จ่ายในการดูแลที่จอดรถแบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโดว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 จราจร (ต่อ)			
- เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วน ควบคุม และบำรุงรักษาระบบ ฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด	ทางโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็น โครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบ ฯ ตามปกติเป็น ระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคล อาคารชุด	-	-
- ส่งมอบกองทุนให้กับนิติบุคคลอาคารชุด นับตั้งแต่วันที่ที่มีการจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นจำนวน 1,000,000 บาท เพื่อให้ นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นกองทุนในการบริหารจัดการระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต	ทางโครงการส่งมอบกองทุนให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	-	-
- จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถหน้าโครงการให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน รวมทั้งติดตั้งระบบ CCTV บริเวณ แนวรั้วโครงการ โดยเปิดมุมมองให้เห็นพื้นที่ภายนอกโครงการได้ เป็นมุมกว้าง เพื่อตรวจสอบเหตุการณ์และดูแลความปลอดภัย ของชุมชนส่วนรวม	ทางโครงการจัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถหน้าโครงการให้ สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน รวมทั้งติดตั้งระบบ CCTV บริเวณแนวรั้วโครงการ โดยเปิดมุมมองให้เห็นพื้นที่ภายนอก โครงการได้เป็นมุมกว้าง เพื่อตรวจสอบเหตุการณ์และดูแลความ ปลอดภัยของชุมชนส่วนรวม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57,58)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การใช้ที่ดิน				
-	การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและความต้องการที่พักในพื้นที่ที่มีโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวกโดยในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอสโดยสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีรัชโยธิน ซึ่งจะทำให้การเดินทางมายังโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น และสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนโครงข่ายบริเวณใกล้เคียงโครงการได้	ทางโครงการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและความต้องการที่พักในพื้นที่ที่มีโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวกโดยในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอสโดยสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีรัชโยธิน ซึ่งจะทำให้การเดินทางมายังโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น และสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนโครงข่ายบริเวณใกล้เคียงโครงการได้	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.11 สระว่ายน้ำ				
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
-	ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	ทางโครงการในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)
-	เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	ทางโครงการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60)
-	ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.11 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
- จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำ สระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62)
- จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ทางโครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63)
- ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.11 สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ				
-	จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
-	จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	ทางโครงการจัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 65)
-	จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 66)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.11 สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ				
-	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 67)
-	จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 68)
-	จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปื้อก สีน ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปื้อก สีน ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 68)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.11 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)			
- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 10 เมตร ไม่น้อยกว่า 10 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อยอย่างละ 1 เครื่อง	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69)
- จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.11 สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)				
-	ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	ทางโครงการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 70)
-	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลาากลางคืนในกรณีมีผู้ใช้งาน	ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลาากลางคืนในกรณีมีผู้ใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 71)
-	หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทางโครงการหากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 72)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.11 สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ				
-	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	ทางโครงการจัดให้มีโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 73)
-	จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ทางโครงการจัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 85)
-	พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	ทางโครงการพื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 74)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม				
-	โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	ทางโครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 75)
-	พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	ทางโครงการพิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	-	-
-	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)				
-	จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	ทางโครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
-	จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันในกรณีเกิดปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้น ในรูปไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนจากโครงการ ตัวแทนภาครัฐหรือท้องถิ่น และภาคประชาชนหรือชุมชนที่เกี่ยวข้องทุกชุมชน ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจ ากชุมชน มากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด	ทางโครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันในกรณีเกิดปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้น ในรูปไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนจากโครงการ ตัวแทนภาครัฐหรือท้องถิ่น และภาคประชาชนหรือชุมชนที่เกี่ยวข้องทุกชุมชน ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจ ากชุมชน มากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาสนะชั้น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)				
-	จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการและขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง	ทางโครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการและขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
-	กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบและติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน	ทางโครงการกำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบและติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
-	กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ	ทางโครงการจัดให้กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)				
-	บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาต่างกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปีรวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี	ทางโครงการบันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาต่างกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปีรวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
-	เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ	ทางโครงการเปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
-	กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อมมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการ โดยตรงโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	ทางโครงการกรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อมมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการ โดยตรงโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)				
-	ร่วมสนับสนุนงานสาธารณประโยชน์และบริการชุมชนเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนตามความเหมาะสม	ทางโครงการร่วมสนับสนุนงานสาธารณประโยชน์และบริการชุมชนเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนตามความเหมาะสม	-	-
-	จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท ประกันความเสียหาย	ทางโครงการจัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	-	-
-	หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	ทางโครงการหากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำ การศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	-	-
4.2 สาธารณสุข				
-	ไม่ระบุมมาตรการ	-	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ 1. การระบายมลสารทางอากาศ			
- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ทางโครงการได้จัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
- ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยระบายอากาศธรรมชาติ	ทางโครงการออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยระบายอากาศธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 76)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) 1. การระบายมลสารทางอากาศ (ต่อ)			
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ			
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ทางโครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ6
- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ทางโครงการจัดให้มีระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 86)
- อากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 86)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้			
- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดถังละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถัง ที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดถังละถังเพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำ ความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	-	-
- ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา	ทางโครงการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่อ อำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
- โครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสารNON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บ น้ำ	ทางโครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสารNON- TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง (ต่อ) 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13) ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง (ต่อ) 3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ			
- จัดให้มีระบบท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ ความจุ 52.47 ลูกบาศก์เมตร และบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 75.6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถท่อน้ำได้รวม 128.07 ลูกบาศก์เมตร	ทางโครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ ความจุ 52.47 ลูกบาศก์เมตร และบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 75.6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถท่อน้ำได้รวม 128.07 ลูกบาศก์เมตร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ทางโครงการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ7

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สุขภาพ (ต่อ)				
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น				
-	นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 77)
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สุขภาพ (ต่อ)				
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น (ต่อ)				
-	ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 83)
-	ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโด้ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโด้ อินทาวน์ แอท เสนาเสตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สนับสนุนภาพ และทัศนียภาพ				
1) ทัศนียภาพ				
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,152.03 ตารางเมตร คิดเป็นตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.04 ตารางเมตร/คนโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 569.48 ตารางเมตร นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,152.03 ตารางเมตร คิดเป็นตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.04 ตารางเมตร/คนโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 569.48 ตารางเมตร นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
-	ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 83)
-	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.5 การบดบังแสงแดด			
- กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการจะ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่ อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะ ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของ โครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะ เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้ โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนา โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบัง แสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม	ทางโครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียน และดำเนินแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)			
- เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ทางโครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียน และดำเนินแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโด้ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโด้ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 การบดบังทัศนทาลม				
-	ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	ทางโครงการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	-	-
-	กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียน และดำเนินแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)				
-	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ทางโครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียน และดำเนินแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์			
- กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการในวันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ทางโครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียน และดำเนินแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.8 ความเป็นส่วนตัว				
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
-	กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง	ทางโครงการกำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 77)
-	จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	ทางโครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ชาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาเสตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.8 ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)				
-	จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	ทางโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	-	-
-	ติดตั้งรั้วไม้ระแนงบังตาแบบถาวรเหนือรั้วคอนกรีตบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อไม่ให้มองเห็นความเป็นอยู่และทัศนียภาพภายในบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ทางโครงการติดตั้งรั้วไม้ระแนงบังตาแบบถาวรเหนือรั้วคอนกรีตบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อไม่ให้มองเห็นความเป็นอยู่และทัศนียภาพภายในบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 87)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชโยธิน (ชื่อเดิม ขาโตว์ อินทาวน์ แอท เสนาสเตชั่น)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5.การจดทะเบียนอาคารชุด			
<p>- ในกรณีที่มิได้มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณา แก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	<p>ทางโครงการในกรณีที่มิได้มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	-	-